РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АЗОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«КРАСНОСАДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

КРАСНОСАДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПЯТОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

22.08.2022 № 44

п. Красный Сад

|  |
| --- |
| **Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного жилого фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Красносадовского сельского поселения** |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 06.04.2018 N 213/пр "Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы", постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Собрание депутатов Красносадовского сельского поселения

**решило:**

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного жилого фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Красносадовского сельского поселения, согласно приложению к постановлению.
	1. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен).
	2. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, определяется равным индексу потребительских цен.
2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования на официальном сайте Администрации Красносадовского сельского поселения.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Администрации Красносадовского сельского поселения Пивненко Н.П.

 Председатель Собрания депутатов

Глава Красносадовского сельского поселения А.В.Куцова

Приложение к решению Собрания депутатов Красносадовского сельского поселения

 № 44 от 22.08.2022

«УТВЕРЖДАЮ»:

 Председатель Собрания депутатов -

Глава Красносадовского сельского поселения

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Куцова

# Размер

платы за содержание жилого помещения многоквартирного жилого фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (с различными видами благоустройства, за 1 кв. м общей площади жилого помещения) на территории Красносадовского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Степень благоустройства жилого помещения | Размер платы за 1 кв. м общей площади жилогопомещения в месяц, руб. |
| 1. | Многоэтажные и малоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройств, без лифтов и мусоропроводов | 15,90 |
| 2. | Многоэтажные и малоэтажные капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройств, без лифтов и мусоропроводов | 15,90 |