

Формат
2020

УТВЕРЖДАЮ

И.о. Азовского межрайонного
прокурора

младший советник юстиции

А.В. Прищенко

« 16 » июня 2020 года

Задолженность за коммунальные услуги

В соответствии с ч. 1 ст. 153 Жилищного кодекса РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Постановлением Правительства РФ от 02.04.2020 № 424 до 1 января 2021 года приостановлено взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение, коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

На указанный период организации, предоставляющие коммунальные услуги, не вправе приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги в случае ее неполной оплаты в срок, а также требовать уплаты неустоек.

Также приостановлено действие Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, о признании прибора учета вышедшим из строя в случае истечения межповерочного периода.

Образовавшаяся задолженность за коммунальные услуги с физических лиц может быть истребована в претензионном либо взыскана в судебном порядке путем обращения в суд в рамках приказного или искового производства.

До начала судебного спора потребителем может быть реализовано право на реструктуризацию задолженности.

В случае несогласия с выданным судебным приказом о взыскании задолженности по коммунальным платежам на основании возражений должника относительно исполнения судебного приказа судья отменяет судебный приказ (ст. 129 Гражданского процессуального кодекса РФ).

Старший помощник межрайонного прокурора

юрист 1 класса

Е.Д. Холодницкая