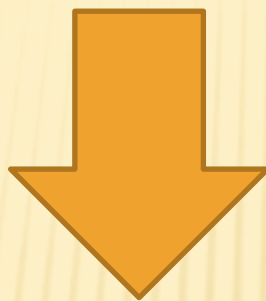


**ФЗ ОТ 31.07.2020 № 277-ФЗ
"О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 161.1 И
164 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ"**



вступает в силу с 31.07.2020

***Кузнецова Светлана Сергеевна
главный специалист отдела развития жилищного
хозяйства министерства жилищно-коммунального
хозяйства Ростовской области***



Председатель



на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в МКД/ действуя без доверенности, в случае наделения его таким полномочием по решению ОСС заключает на условиях, указанных в решении ОСС, договор управления МКД/договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту ОИ при НСУ,



осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг на основании доверенностей /действуя без доверенности, в случае наделения таким полномочием по решению ОСС подписывает акты приемки оказанных услуг, акты о нарушении нормативов качества / периодичности оказания услуг, направляет в ОМСУ обращения о невыполнении УО обязательств



на основании доверенностей выступает в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением МКД и предоставлением КУ



По договору управления МКД/ договорам оказания услуг, заключенным председателем совета МКД в случае наделения его таким полномочием решением ОСС, приобретают права и становятся **все собственники помещений в МКД.**

По договору управления МКД/ договорам оказания услуг, заключенным председателем совета МКД в случае наделения его собственниками помещений таким полномочием, удостоверенным доверенностями, приобретают права и становятся **собственники помещений в МКД, предоставившие председателю эти доверенности.**

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от УО, лица, заключившего с председателем совета МКД договоры

оказания услуг,



копии договоров

