

**Администрация Красносадовского сельского поселения  
Азовского района Ростовской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.02.2021 г.

№ 10

Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Красносадовское сельское поселение» и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Красносадовское сельское поселение», на основании представления Азовской межрайонной прокуратуры от 02 февраля 2021 года № 7-24-2021, администрация Красносадовского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок установления рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Красносадовское сельское поселение» и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заведующего сектором экономики и финансов администрации Красносадовского сельского поселения Е.Б.Новицкую.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. главы Администрации  
Красносадовского сельского поселения



О.И.Новицкая



**ПОРЯДОК**  
**установления рассрочки оплаты недвижимого имущества,**  
**находящегося в муниципальной собственности муниципального**  
**образования «Красносадовское сельское поселение» и приобретаемого**  
**субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации**  
**преимущественного права на приобретение**  
**арендуемого имущества**

**1. Общие положения**

Настоящий Порядок устанавливает срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Красносадовское сельское поселение» и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее – арендуемое имущество).

**2. Оплата приобретаемого арендуемого имущества**

Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Красносадовское сельское поселение» и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

**3. Срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества**

3.1. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не должен составлять менее пяти лет.

3.2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной



трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

3.4. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3.5. В случае, если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

3.6. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.

И.о. главы Администрации  
Красносадовского сельского поселения



О.И.Новицкая