«Администрация Красносадовского сельского поселения Азовского района сообщает о проведении открытых по составу участников торгов в форме аукциона по продаже права аренды земельного участка.

**Срок аренды –** 5 (пять) лет

**Наименование организатора аукциона:** Администрация Красносадовского сельского поселения Азовского района.

**Дата, время, место проведения аукциона:** 23 декабря2016г. в 11ч. 00 мин. в здании администрации Красносадовского сельского поселения Азовского района (346775, Ростовская область, Азовский район, п. Красный Сад, ул. Центральная, 4).

**Заявки принимаются:** с 16 ноября 2016 г. 14ч 00мин. до 16 декабря2016 г. 14 ч. 00 мин.

**Место, дата, время определения участников торгов (аукциона):** 16 декабря 2016г. в 16 ч.00мин. в здании Администрации Красносадовского сельского поселения Азовского района, (346775, Ростовская область, Азовский район, п. Красный Сад, ул. Центральная,4).

**Предмет аукциона: Лот №1** земельный участок:

- категория земель – земли населенных пунктов

- расположенный по адресу: Ростовская область, Азовский район, п. Красный Сад, ул. Заводская, 14/1;

- кадастровый номер – 61:01:0130201:4182

- площадь – 423 кв.м.

-вид права – аренда:

- разрешенное использование – объекты коммунально-складского назначения.

**Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы за земельный участок):** 6 572, 00 рубля (шесть тысяч пятьсот семьдесят два рубля 00 копеек).

**Размер задатка (100%):** 6 572, 00 рубля (шесть тысяч пятьсот семьдесят два рубля 00 копеек).

**Шаг аукциона (3 %):** 197,16 рублей(сто девяносто семь рублей шестнадцать копеек)

**Предмет аукциона: Лот № 2** земельный участок:

- категория земель – земли населенных пунктов

-расположенный по адресу: Ростовская область, Азовский район, п. Красный Сад, ул. Заводская, 14/2;

- кадастровый номер – 61:01:0130201:4183

- площадь – 545 кв.м.

- вид права – аренда:

- разрешенное использование – объекты коммунально-складского назначения.

**Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы за земельный участок):** 8 467, 00 рубля (восемь тысяч четыреста шестьдесят семь рублей 00 копеек).

**Размер задатка (100%):** 8 467, 00 рубля (восемь тысяч четыреста шестьдесят семь рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона (3%):** 254,01 рублей(двести пятьдесят четыре рубля ноль одна копейка)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**: Наименование получателя: Администрация Красносадовского сельского поселения, ИНН 6101035890, КПП 610101001, Р/счет № 40302810060153000645, БИК 046015001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, УФК по РО (Администрация Красносадовского сельского поселения, л/счет 05583146580). Назначение платежа: «Перечисление задатка на участие в аукционе по приобретению права аренды земельного участка».

**Место и срок подведения итогов торгов (аукциона):** Администрация Красносадовского сельского поселения Азовского района, в день проведения торгов (аукциона) – 23 декабря 2016г. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка. Результаты торгов (аукциона) оформляются протоколом, который служит основанием для заключения в пятидневный срок с победителем торгов договора аренды земельного участка.

**Порядок и место приема заявок для участия в аукционе:** Заявка предоставляется в Администрации Красносадовского сельского поселения Азовского района *(346775, Ростовская область, Азовский район, п. Красный Сад, ул. Центральная, 4,)* лично или по доверенности, одновременно с платежным документом, с отметкой банка плательщика, о перечислении указанного задатка. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

**К заявке одновременно прилагаются документы (с описью):**

- копия паспорта физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- копия Свидетельства ИНН

- копия Свидетельства о постановке на налоговый учет физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица,

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона,

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (руководитель),

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица об участии в торгах (аукционе) по приобретению права на заключение договора аренды земельного участка, номер лицевого счета (банковские реквизиты).

Для участия в аукционе физических лиц предоставляются:

- копия паспорта;

- копия Свидетельства ИНН;

- копия СНИЛС.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

Именуемый далее – Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, должность)

(наименование документа)

Ознакомившись с информационным извещением о проведении в открытых торгов в форме аукциона и принимая решение об участии в аукционе по приобретению права аренды земельного участка из категории земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местоположение земельного участка, точные ориентиры)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фонд перераспределения земель; ГЗЗ, земли сельского поселения)

с разрешенным использованием земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуюсь:

1. 1. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении об их проведении, опубликованном в газете «Приазовье» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_, а также порядок проведения аукциона установленный Положением «Об организации и проведении торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в границах Красносадовского сельского поселения», и Приказ антимонопольной службы от 10.02.2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. В случае признания победителем аукциона заключить с ПРОДАВЦОМ договор купли-продажи (аренды) земельного участка не позднее 5-ти дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и уплатить ПРОДАВЦУ стоимость земельного участка (размер годовой арендной платы за земельный участок), установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи (аренды).

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов (в Администрации Красносадовского сельского поселения Азовского района.), другой – у Претендента.

К заявке прилагаются документы на \_\_\_листах в соответствии с описью. К заявке также прилагается подписанная Претендентом опись предоставленных документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(ФИО)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

Заявка принята Организатором торгов (аукциона):

Час\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 за №\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора конкурса

М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(ФИО)

**Экземпляр № \_\_**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

для участия в аукционе по продаже

находящегося в муниципальной собственности земельного участка

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия в аукционе (наименование заявителя)

(Извещение № \_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года, по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. категория земель: земли населенных пунктов), мною направляются перечисленные ниже документы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Количество листов | Отметка о поступлении документа |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |